

Portfolio Management – Gebäude bereinigen

Es besteht die Möglichkeit, Gebäude zu suchen, die auf dem gleichen Grundstück mehrfach vorkommen.

Finanzen (FIBU)

Objekt-Nrn

Teilobjekt-Nrn

Bund (GWR)

Doppelte Gebäude

Abgleich GWR

Plausibilitätsprüfung

Doppelte Gebäude prüfen

Prüfe, ob Gebäude mehrfach vorhanden sind.

Wähle im gecko Programm via Menüleiste **ADMINISTRATION | ALLGEMEIN | OBJEKTE | MEHR** und klicke im Formular in der linken Menüleiste auf **BUND GWR | DOPPELTE GEBÄUDE**. Danach klicken Sie auf die Schaltfläche **AUSFÜHREN**.

Prüfen Sie, ob auf einem Grundstück ein Gebäude - anhand der Angaben „Name“, „Gebäude-Nr.“ und „Adresse“ - mehrfach vorkommt. Ist dies der Fall, dann markieren Sie beim Gebäude *mit* einem EGID die Option „Aufheben“ und beim Gebäude *ohne* EGID die Option „Beibehalten“ mit einem Häkchen. Danach klicken Sie auf die Schaltfläche **BEREINIGEN**.

Sind zwei oder mehr Gebäude mehrfach vorhanden, dann wiederholen Sie den Vorgang für jedes „doppelte“ Gebäude einzeln.

Im nachfolgenden Beispiel wird zu zuerst das Gebäude 111.1840 bereinigt (blauer Rahmen) und danach das Gebäude 111.1859.b (roter Rahmen).

Grundstück: 111.1107

Gebäude-Nr.	Name	Strasse	Haus-Nr.	Teilobjekt	EGID	Geprüft	Beibehalten	Aufheben
111.1840	Bürogebäude	Guggistrasse	7	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.1840	-	Guggistrasse	7		213296	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
111.1859.b	-	Schlossstrasse	8		213301	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.1859.b	Wohnhaus	Schlossstrasse	8	5010.22	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.1859.c	-	Schlossstrasse	10		213302	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.1859.c	Wohnhaus	Schlossstrasse	10	5010.22	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.522	Garage	Guggistrasse	5	86400.00	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Grundstück: 111.1107

Gebäude-Nr.	Name	Strasse	Haus-Nr.	Teilobjekt	EGID	Geprüft	Beibehalten	Aufheben
111.1859.b	-	Schlossstrasse	8		213301	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
111.1859.b	Wohnhaus	Schlossstrasse	8	5010.22	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.1859.c	-	Schlossstrasse	10		213302	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.1859.c	Wohnhaus	Schlossstrasse	10	5010.22	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.522	Garage	Guggistrasse	5	86400.00	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Befinden sich auf einem Grundstück nur Gebäude, die *nicht* mehrfach vorhanden sind, dann markieren Sie die Einträge in der Spalte „Geprüft“ mit einem Häkchen und klicken auf **BEREINIGEN**.

Grundstück: 111.1107

Gebäude-Nr.	Name	Strasse	Haus-Nr.	Teilobjekt	EGID	Geprüft	Beibehalten	Aufheben
111.1840	Bürogebäude	Guggistrasse	7	-	213296	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.1859.b	Wohnhaus	Schlossstrasse	8	5010.22	213301	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.1859.c	Wohnhaus	Schlossstrasse	10	5010.22	213302	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111.522	Garage	Guggistrasse	5	86400.00	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bereinigen