

GWR Merkmalskatalog 4.2 (eCH-2016)

Dieses Dokument beschreibt die Erneuerungen beim Merkmalskatalog 4.2. Eine aktuelle Version des Dokumentes finden Sie auf der Adresse:

<https://www.housing-stat.ch/files/881-2200.pdf>

Gebäude

Kategorie: die Merkmale «1021-Einfamilienhaus» und «1025-Mehrfamilienhaus» werden durch das Merkmal «1020-Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung» ersetzt.

Klasse: die EUROSTAT-Klassifikation wurde erweitert.

Status: die bisherigen Werte wurden um die Werte «1002-Bewilligt», «1005-Nicht nutzbar» und «1008-Nicht realisiert» ergänzt.

Wohnungen

Kocheinrichtung: der Merkmalskatalog 4.1 unterscheidet nur noch, ob feste Installationen für die Zubereitung von Mahlzeiten und das Spülen von Geschirr vorhanden sind oder nicht. Ist die bisherige Definition «Kochnische» hinterlegt, melden wir den Wert «Ja».

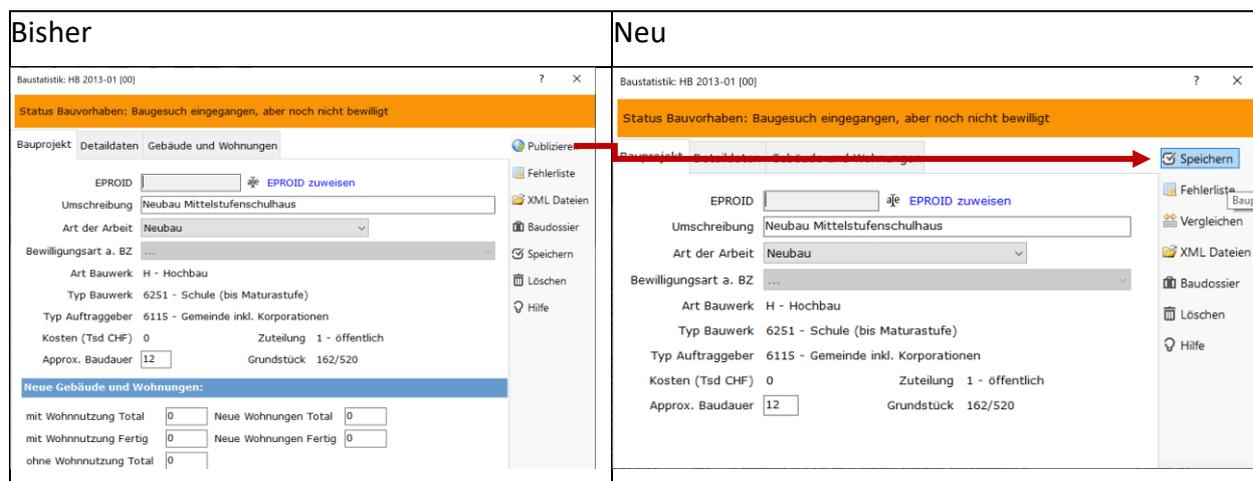
Stockwerk: die maximalen Stockwerke wurden von bisher 49 auf 99 Stockwerke erhöht; die Untergeschosse von 9 auf maximal 19 Untergeschosse. Die bisherige Klassifikation 32xx für Maisonettes entfällt. Handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung, melden wir den Wert «Mehrgeschossige Wohnung».

Strassen

Die eidg. Identifikation einer Strasse war bisher über die Felder ESTRID/ESTRSX gewährleistet. Neu wird die eidg. Identifikation via ESID geführt.

Bauprojekte

Das bisherige «Publizieren» der Bauprojekte entfällt.



Der Fortschritt eines Bauprojekt wird neu automatisch gemeldet, wenn Sie den Status des Bauvorhabens ändern:

<p>Via Registerkarte Aufgaben melden Sie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wenn die Bewilligung erteilt wurde resp. keine Bewilligung erteilt wird (Ablehnung). 2. mit den Bauarbeiten begonnen wird (Baubeginn). 3. die Bauarbeiten abgeschlossen sind (Bauende). 	<p>Via Statuskontrolle</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sistieren Sie ein Bauprojekt; 2. heben die Sistierung wieder auf; 3. Annullieren Sie ein Projekt, z.B. Bewilligung verfallen oder Projekt zurückgezogen.

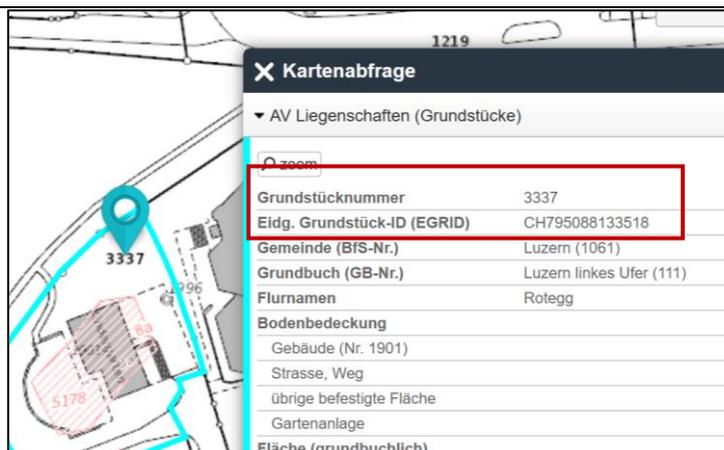
Art der Arbeit: Die Zuordnung «Neubau», «Umbau» oder «Abbruch» wird neu pro Gebäude festgelegt. Siehe auch Abschnitt [Art der Arbeit](#).

Baukosten: die Projektkosten werden in ganzen Schweizer Franken übergeben statt wie bisher in 1'000 Franken.

Projektstatus: Neu wird der Status «6706 - Projekt sistiert» und «6707 - Projekt abgelehnt» dem GWR gemeldet. Wird das Projekt annulliert, melden wir den Status «6708 – Projekt nicht realisiert». Wird ein Baugesuch von der Bauherrschaft definitiv zurückgezogen, ist das Projekt zu annullieren (die Verfeinerung nach Status «6709 - Projekt zurückgezogen» setzen wir zu einem späteren Zeitpunkt um). Wird ein Baugesuch definitiv sistiert, muss die Sistierung aufgehoben und danach annulliert werden.

Neue Gebäude

Um ein neues Gebäude zu erfassen, muss vorgängig die dazugehörige Parzelle erfasst sein



Beachten Sie, dass beim Grundstück die eidg. ID (EGRID) hinterlegt ist.

Grundstück ::gemeinde

Neuer Eintrag

Detail 1 | Detail 2 | Handänderung

Kataster-Nr. * 3337 Grundbuch-Nr. 111

Strasse * Rodteggstrasse Haus-Nr. 8

Ortschaft

Ortsteil

Katasterwert 0

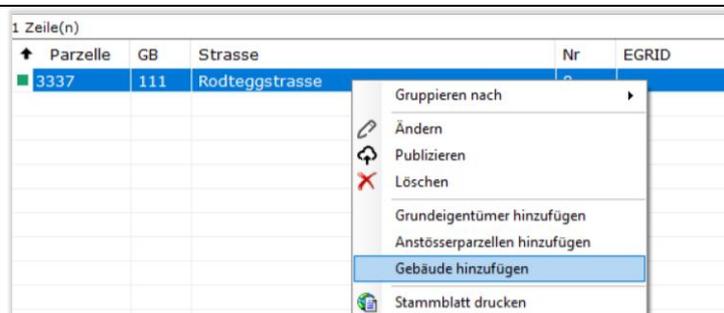
Art, Objekttyp

EGRID CH795088133518

Zone

Parzelle-ID 3337/111

Ist das Grundstück hinterlegt, kann auf dieser Liegenschaft mittels rechter Maustaste ein **Gebäude hinzugefügt** werden.



Es werden nur bestehende Gebäude im GWR publiziert. Projektierte Gebäude sind mit einem Bauprojekt zu verknüpfen und zu melden (siehe hierzu Abschnitt [Neubau](#)).

Gebäude | Energie | Detail 2 | Eingang | Wohnungen | Einteilung | Bewohner | Gru

Gebäude-Nr. 9978

Egid 191806845

Kataster-Nr. 3337

Grundbuch-Nr. 111

Wird ein *bestehendes* Gebäude erfasst, melden wir das Gebäude dem GWR. War dies erfolgreich, erhalten wir die eidg. ID (EGID) zurück. Diese ist im Register **Gebäude** ersichtlich.

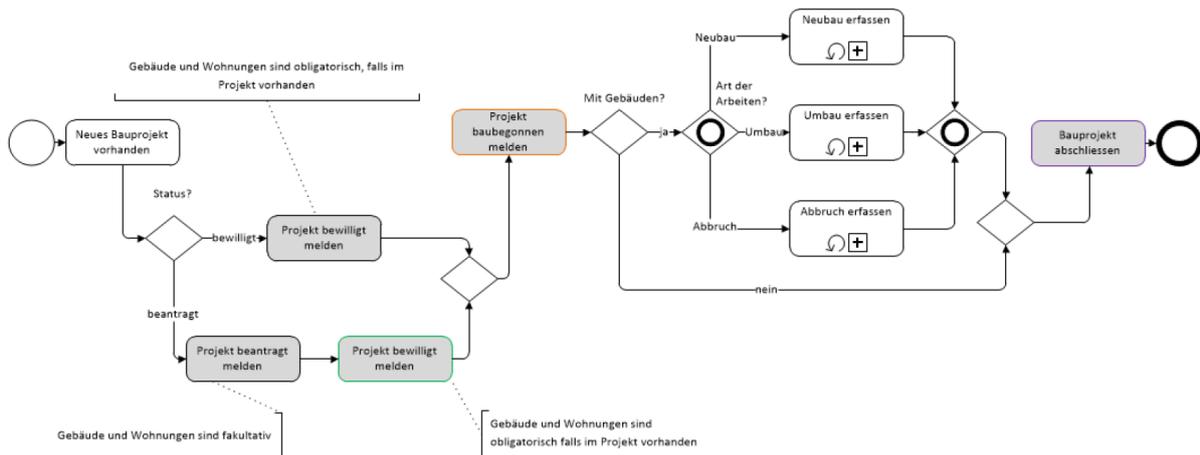
Informationen zum Erfassen eines neuen Gebäudes finden Sie in der onLine Hilfe:

https://geckosoftware.ch/HelpFiles/hlp_gwradd.htm

Bauprojekte

Im eidg. GWR werden Daten zu den Bauprojekten erfasst. Diese sind zwingend ab dem Status «Bewilligt» zu erfassen. Es werden zwei Arten von Bauprojekten unterschieden: mit oder ohne Verknüpfung zu Gebäuden (inkl. Eingänge und Wohnungen).

Wurden Bauprojekte bisher gesamthaft dem GWR gemeldet (i.d.R. bei Mutationen), erfolgen die Meldungen neu prozessbezogen:



Meldungen erfolgen, wenn das Bauvorhaben meldepflichtig ist, d.h. als «Bauprojekt» markiert ist. Automatische Meldungen erfolgen bei Neubauten erst, nachdem das Bauvorhaben bewilligt wurde. Bei Umbauten und Abbrüchen erfolgt die automatische Meldung, nachdem das Projekt beendet ist. Sind bereits eingegangene Gesuche zu melden, dann wechsele zum Formular «Baustatistik» und melde das Projekt via **Speichern**.

Bauprojekt dem GWR melden

WICHTIG: bei Neubauten sind alle neuen Gebäude, deren Eingänge und Wohnungen vorgängig zu erfassen und mit dem Bauprojekt zu verbinden. Mit der erstmaligen Meldung des Bauprojektes erhalten alle Objekte (Baugesuch, Gebäude und Wohnungen) eine eidg. ID zugeteilt (EPROID, EGID und EWID).

Art der Arbeit

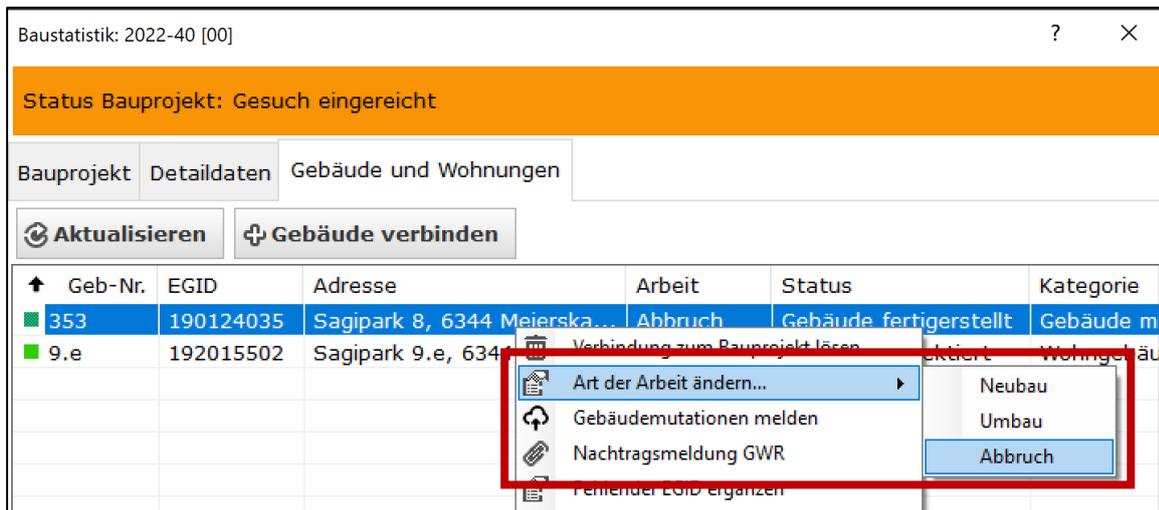
Die «Art der Arbeit» wird dem GWR nicht mehr für ein bestimmtes Bauprojekt gemeldet, sondern pro Gebäude festgelegt.

Wählen Sie also auf Stufe Projekt «Umbau» oder «Abbruch», dann verbinden wir alle bestehenden Gebäude der betroffenen Parzelle mit dem Bauprojekt als entsprechend der festgelegten Art der Arbeit. Diese kann nachträglich pro Gebäude geändert werden (siehe Bild unten).

Bei einem «Neubau» verbinden wir automatisch alle projektierten, bewilligten und in Bau befindlichen Gebäude der betroffenen Parzelle mit dem Bauprojekt als Neubau. Bestehende Gebäude werden als «Abbruch» gemeldet.

Werden für ein bestimmtes Bauprojekt verschiedene Arbeiten gemeldet, dann sind diese zu prüfen und ggf. zu ändern. Wähle hierzu **Bauprojekt | Gebäude und Wohnungen**.

Markiere das Gebäude in der Übersichtsliste und wähle mit rechter Maustaste **Art der Arbeit ändern**. Klicke danach auf «Neubau», «Umbau» oder «Abbruch».



The screenshot shows a software window titled "Baustatistik: 2022-40 [00]". At the top, there is a status bar indicating "Status Bauprojekt: Gesuch eingereicht". Below this, there are tabs for "Bauprojekt", "Detaildaten", and "Gebäude und Wohnungen". There are two buttons: "Aktualisieren" and "Gebäude verbinden". The main area contains a table with the following columns: "Geb-Nr.", "EGID", "Adresse", "Arbeit", "Status", and "Kategorie".

Geb-Nr.	EGID	Adresse	Arbeit	Status	Kategorie
353	190124035	Sagipark 8, 6344 Meierska...	Abbruch	Gebäude fertiggestellt	Gebäude m
9.e	192015502	Sagipark 9.e, 634...	Verbindung zum Bauprojekt lösen	Erteilt	Wohngebäude

A context menu is open over the second row (Geb-Nr. 9.e), with a red box highlighting it. The menu options are:

- Art der Arbeit ändern... (highlighted)
- Gebäudemutationen melden
- Nachtragsmeldung GWR
- Fehlender Länd ergänzen

The sub-menu for "Art der Arbeit ändern..." is also visible, showing three options: "Neubau", "Umbau", and "Abbruch" (highlighted).

Neubau

Bevor Sie das Bauprojekt für einen Neubau erfassen, ist der geplante Neubau via **Grundstücke | Gebäude** vorgängig zu erfassen (siehe Abschnitt [Neue Gebäude](#)). Damit stellen Sie sicher, dass das Gebäude im Bauvorhaben *und* Bauprojekt eingetragen wird.

Danach erfassen Sie das Bauvorhaben wie bisher. Im Auswahlfeld **Art der Arbeit** wählen Sie «Neubau». Um den Vorgang abzuschliessen, klicke auf **Speichern**.

Neues Baugesuch erfassen

Stammblatt Objekt **Kontierung**

Anstösserplan * Basisplan

Bauparzelle * 2373/111

Objektadresse Sälihalde 7.z

Ortsteil

Zone 1 WA3/520 Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone (Reiden)

Zone 2 ...

Zone 3 ...

Bauprojekt

Baustatistik (Gesuch melden)

Art der Arbeit **Neubau**

Art Bauwerk ... privat/öffentlich 0 - privat

Typ Bauwerk **Umbau** iser (reine Wohngebäude)

Abbruch

Auftraggeber 6161 - Privatperson

Zonenplan Gemeinde

0 - Bauzone 1 - a. Bauzone 2 - Landwirtschaft 3 - andere Zone

Klicke auf die Registerkarte **Positionen** und prüfe, ob der Neubau eingetragen ist. Ist dies nicht der Fall, dann markiere den Knoten **Gebäude** und wähle mit rechter Maustaste **Hinzufügen**. Beantworte die Frage *Ob das Gebäude mit dem Bauprojekt verbunden werden soll?* mit **Ja**.

Neues Baugesuch erfassen

Stammblatt Objekt Kontierung **Positionen** Aufgaben Gebührenverrechnung

Doppelklicke einen Knoten, um den Eintrag zu bearbeiten oder wähle die gewünschte rechte Maustaste.

Parteien

- Bauherrschaft
- Planverfasser
- Rechnungsadresse

Grundstück: 2373/111

- Gebäude** (Hinzufügen)
- Grundstück (Expandieren)
- Anstösser

Auflagen, Bedingungen

Klicke auf die Registerkarte **Stammblatt** und dann links neben dem Eingabefeld **Dossier-Nr.** auf das Bildsymbol .

Klicke im Formular «Baustatistik» auf die Registerkarte **Gebäude und Wohnungen** und prüfe, ob der Neubau aufgelistet ist. Ist das nicht der Fall, dann klicke auf **Gebäude verbinden**, um den Neubau zu ergänzen:

Baustatistik: 2021-13 [00] ? X

Status Bauvorhaben: Baugesuch eingegangen, aber noch nicht bewilligt

Bauprojekt | Detaildaten | Gebäude und Wohnungen

Aktualisieren Gebäude verbinden

Geb.-Nr.	EGID	Adresse	Status	Kategorie
111.518.z	0	Sälihalde 7.z	Gebäude projektiert	Wohngebäude
1/0	Parterre		5 Zi 150 m2	Projektiert
2/0	1. Stockwerk		5 Zi 150 m2	Projektiert

Klicke auf die Registerkarte **Bauprojekt**:

Baustatistik: 2021-13 [00] ? X

Status Bauvorhaben: Baugesuch eingegangen, aber noch nicht bewilligt

Bauprojekt | Detaildaten | Gebäude und Wohnungen

Speichern
Fehlerliste
Vergleichen
XML Dateien
Baudossier
Löschen
Hilfe

EPROID [EPROID zuweisen](#)

Umschreibung

Art der Arbeit

Bewilligungsart a. BZ

Art Bauwerk H - Hochbau

Typ Bauwerk 6273 - Mehrfamilienhaus (Wohnungen)

Typ Auftraggeber 6161 - Privatperson, Erbengemeinschaft

Kosten (Tsd CHF) 950 Zuteilung 0 - privat

Approx. Baudauer Grundstück 2373/111

Für Baugesuche ausserhalb der Bauzone ist die Rechtsgrundlage im Auswahlfeld **Bewilligungsart a. BZ** zu wählen.

Klicke abschliessend rechts in der Menüleiste auf **Speichern**. Wir empfehlen noch nicht bewilligte Neubauten *nicht* zu melden, um die Angaben nicht zurückschreiben zu müssen (z.B. Ablehnung oder Rückzug des Projektes).

Baugesuch bewilligt:

Wurde das Baugesuch bewilligt, doppelklicke das Baugesuch in der Übersichtsliste und klicke auf die Registerkarte **Aufgaben**.

Baugesuch 2021-22 00

Neubau Sälihalde 7k und 7l
Baugesuch eingegangen, aber noch nicht bewilligt

Stamblatt | Objekt | Kontierung | Positionen | **Aufgaben** | Gebührenverrechnung

Entscheid (Datum Genehmigung)

Erledigt am: Folgetermine Verteiler informieren

Verantwortlich:

Kosten Akonto: Effektiv:

Notizen:

Aufgabe	Folge	Erledigt am	Verantwortlich	1. Termin	2. Termin
■ Registrierung	00	13.04.2021	Sekretariat		

Funktionen: Aktualisieren, Hinzufügen, Speichern, Löschen, Hilfe

Klicke in der rechten Menüleiste auf **Hinzufügen** und wähle die Aufgabe mit der Bezeichnung *****BEWILLIGT*****. Erfasse das Datum der Bewilligung und klicke in der rechten Menüleiste auf **Speichern**. Damit wird das Bauprojekt und die verbundenen Gebäude dem GWR mit Status «Bewilligt» gemeldet.

Start Bauphase:

Wurde mit den Bauarbeiten begonnen, doppelklicke das Baugesuch in der Übersichtsliste und erfasse in der Registerkarte **Aufgaben** die Aufgabe mit der Bezeichnung *****BAUBEGINN*****.

Bauende:

Sind die Bauarbeiten abgeschlossen, doppelklicke das Baugesuch in der Übersichtsliste und erfasse in der Registerkarte **Aufgaben** die Aufgabe mit der Bezeichnung *****BAUENDE*****.

Gut zu wissen

Wird ein Baugesuch nicht bewilligt werden, dann setzen wir den Status «Nicht bewilligt». Hat das Baugesuch einen EPROID, dann setzen wir im GWR den Status auf «Abgelehnt». Verbundene Neubauten und neue Wohnungen bei Umbauten werden auf den Status «nicht realisiert» gesetzt.

Umbau

Erfassen Sie das Bauvorhaben. Im Auswahlfeld **Art der Arbeit** wählen Sie «Umbau». Um den Vorgang abzuschliessen, klicke auf **Speichern**.

Neues Baugesuch erfassen

Stammblatt Objekt **Kontierung**

Anstösserplan * Basisplan

Bauparzelle * 2373/111

Objektadresse Sällhalde 7

Ortsteil

Zone 1

Zone 2 ...

Zone 3 ...

Bauprojekt

Baustatistik (Gesuch melden)

Art der Arbeit **Umbau**

Art Bauwerk ... privat/öffentlich 0 - privat

Typ Bauwerk **Umbau** er freistehend

Auftraggeber 6161 - Privatperson

Zonenplan Gemeinde

0 - Bauzone 1 - a. Bauzone 2 - Landwirtschaft 3 - andere Zone

Klicke auf die Registerkarte **Positionen** und prüfe, ob das Gebäude, welches umgebaut wird, eingetragen ist. Ist dies nicht der Fall, dann markiere den Knoten **Gebäude** und wähle mit rechter Maustaste **Hinzufügen**. Beantworte die Frage *Ob das Gebäude mit dem Bauprojekt verbunden werden soll?* mit **Ja**.

Neues Baugesuch erfassen

Stammblatt Objekt Kontierung **Positionen** Aufgaben Gebührenverrechnung

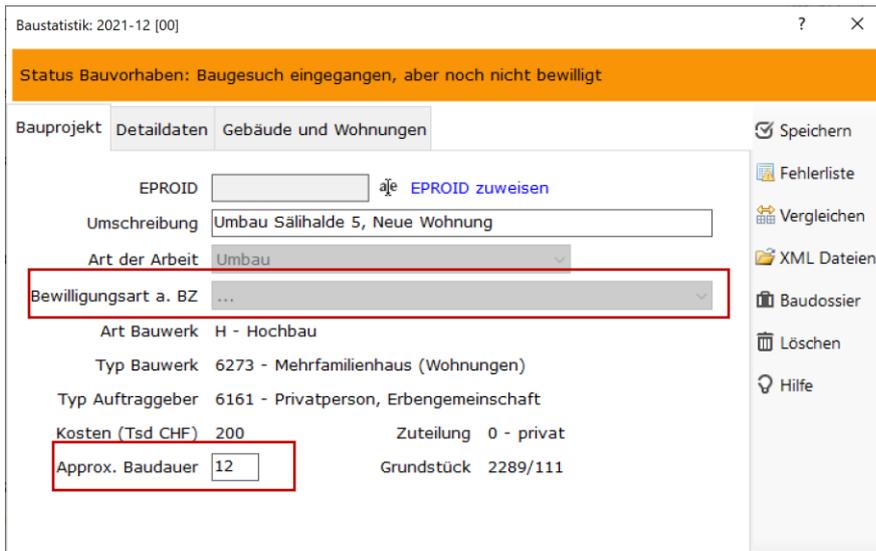
Doppelklicke einen Knoten, um den Eintrag zu bearbeiten oder wähle die gewü der rechten Maustaste.

- Parteien
 - Bauherrschaft
 - Planverfasser
 - Rechnungsadresse
- Grundstück: 2373/111
 - Gebäude** (selected, context menu open)
 - Hinzufügen
 - Expandieren
 - Grunde
 - Anstös
- Auflagen, Bedingungen
- Vernehmlassung, Mitberichte

Gut zu wissen

Fehlen Gebäude, dann markiere den Knoten **Grundstück** und wähle mit rechter Maustaste **Hinzufügen**. Erfasse die Grundstücks-Nr. der fehlenden Gebäude.

Klicke auf die Registerkarte **Stammblatt** und dann links neben dem Eingabefeld **Dossier-Nr.** auf das Bildsymbol .



Baustatistik: 2021-12 [00] ? X

Status Bauvorhaben: Baugesuch eingegangen, aber noch nicht bewilligt

Bauprojekt Detaildaten Gebäude und Wohnungen

Speichern

Fehlerliste

Vergleichen

XML Dateien

Baudossier

Löschen

Hilfe

EPROID  EPROID zuweisen

Umschreibung

Art der Arbeit

Bewilligungsart a. BZ

Art Bauwerk H - Hochbau

Typ Bauwerk 6273 - Mehrfamilienhaus (Wohnungen)

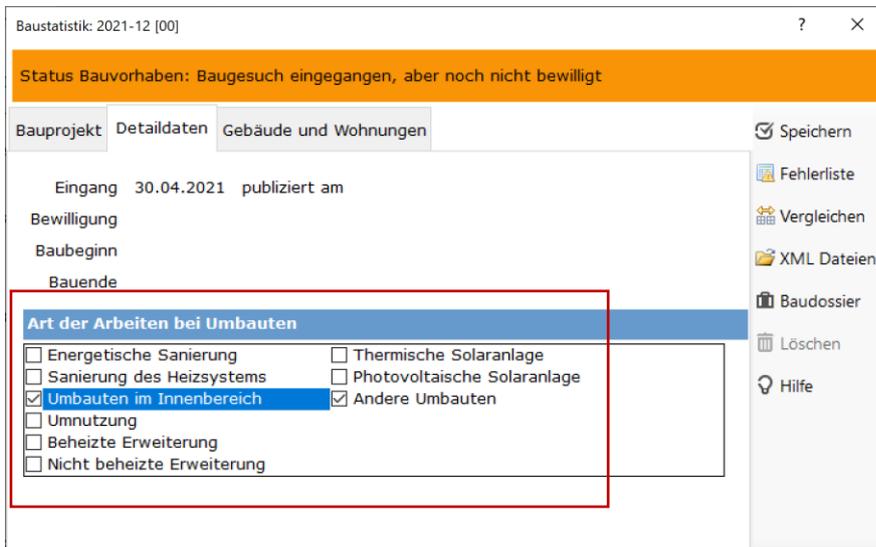
Typ Auftraggeber 6161 - Privatperson, Erbengemeinschaft

Kosten (Tsd CHF) 200 Zuteilung 0 - privat

Approx. Baudauer Grundstück 2289/111

Für Baugesuche ausserhalb der Bauzone ist die Rechtsgrundlage im Auswahlfeld **Bewilligungsart a. BZ** zu wählen. Die Angabe der voraussichtlichen Baudauer dient dazu, den Anteil der realisierten Bauinvestitionen an den Gesamtkosten des Bauprojektes aus statistischer Sicht abzuschätzen. Ändere den Wert im Eingabefeld **approx. Baudauer**, wenn die Bauzeit nicht 12 Monate dauern sollte.

Klicke auf das Registerblatt **Detaildaten** und bezeichne im Abschnitt **Art der Arbeiten** mindestens ein Merkmal:



Baustatistik: 2021-12 [00] ? X

Status Bauvorhaben: Baugesuch eingegangen, aber noch nicht bewilligt

Bauprojekt Detaildaten Gebäude und Wohnungen

Speichern

Fehlerliste

Vergleichen

XML Dateien

Baudossier

Löschen

Hilfe

Eingang 30.04.2021 publiziert am

Bewilligung

Baubeginn

Bauende

Art der Arbeiten bei Umbauten

Energetische Sanierung Thermische Solaranlage

Sanierung des Heizsystems Photovoltaische Solaranlage

Umbauten im Innenbereich **Andere Umbauten**

Umnutzung

Beheizte Erweiterung

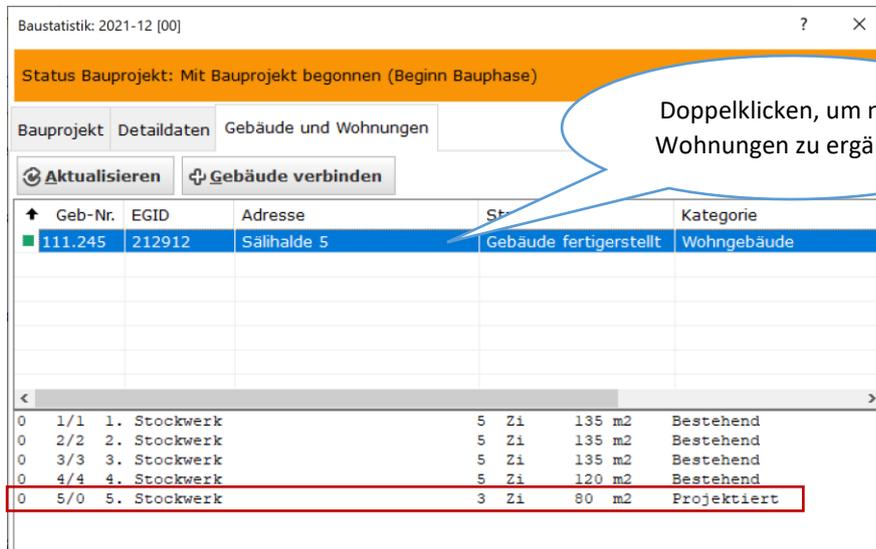
Nicht beheizte Erweiterung

Klicke abschliessend rechts in der Menüleiste auf **Speichern**.

Bestätige den Hinweis «*Umbauten sind zu melden, wenn die Arbeiten abgeschlossen sind. Soll das Projekt dennoch gemeldet werden*» mit **Nein**. HINWEIS: Umbauten ohne neue Wohnungen sind erst zu melden, wenn die Arbeiten abgeschlossen sind, um bei einer nicht Realisierung, Ablehnung oder Rückzug des Projekts zusätzliche Meldungen zu vermeiden.

Umbau mit neuer Wohnung

Bei einem Umbau mit neuen Wohnungen, klicke auf die Registerkarte **Gebäude und Wohnungen** und doppelklicke das Gebäude. Erfasse die neue Wohnung. Der Wohnungsstatus ist auf den Wert des Projektes zu ändern, also «Projektiert», «Bewilligt» oder «Im Bau». Das Baujahr wird automatisch anhand des Datums der Bauvollendung gemeldet.



The screenshot shows a software window titled "Baustatistik: 2021-12 [00]". At the top, it displays "Status Bauprojekt: Mit Bauprojekt begonnen (Beginn Bauphase)". Below this are tabs for "Bauprojekt", "Detaildaten", and "Gebäude und Wohnungen". There are buttons for "Aktualisieren" and "Gebäude verbinden". A table lists buildings with columns for "Geb.-Nr.", "EGID", "Adresse", "St.", and "Kategorie". The first row is highlighted in blue. A callout bubble points to the first row with the text "Doppelklicken, um neue Wohnungen zu ergänzen". Below the table, a scrollable list shows floor details for each floor, with the last row highlighted in red.

Geb.-Nr.	EGID	Adresse	St.	Kategorie
111.245	212912	Sälihalde 5	Gebäude fertiggestellt	Wohngebäude

Floorschicht	EGID	Stockwerk	St.	Fläche	Status
0	1/1	1. Stockwerk	5 Zi	135 m2	Bestehend
0	2/2	2. Stockwerk	5 Zi	135 m2	Bestehend
0	3/3	3. Stockwerk	5 Zi	135 m2	Bestehend
0	4/4	4. Stockwerk	5 Zi	120 m2	Bestehend
0	5/0	5. Stockwerk	3 Zi	80 m2	Projektiert

Nachdem die neue Wohnung erfasst ist, können Sie das Bauprojekt via Registerkarte **Bauprojekt** publizieren, indem Sie rechts auf die Schaltfläche **Speichern** klicken.

Wird das Bauprojekt ohne Fehler gemeldet, sollte die neue Wohnung einen EWID haben.

Ist dies nicht der Fall, dann klicke auf die Registerkarte **Gebäude und Wohnungen** und wähle beim Gebäude mit rechter Maustaste **Neue Wohnungen melden**.

Beachten Sie, dass bei Umbauten mit neuen Wohnungen oft auch die Angaben zum Gebäude anzupassen sind, z.B. Anzahl Geschosse, Gebäudekategorie oder -klasse.

Beispiel: hatte das Gebäude bisher nur eine Wohnung, also Gebäudeklasse «Gebäude mit einer Wohnungen», so ist die Gebäudeklasse auf «Gebäude mit zwei Wohnungen» oder «Gebäude mit drei oder mehr Wohnungen» zu ändern.

Bauende:

Sind die Bauarbeiten abgeschlossen, doppelklicke das Baugesuch in der Übersichtsliste und erfasse in der Registerkarte **Aufgaben** die Aufgabe mit der Bezeichnung *****BAUENDE*****.

Prüfe danach, ob die neue Wohnung korrekt gemeldet ist.

1. Wähle <https://housing-stat.ch> und klicke auf die Registerkarte «Bauprojekt».
2. Erfasse im Suchfeld die amtliche Dossier-Nr. und klicke auf **Suchen**.
3. Klicke auf das gefundene Bauprojekt.

1 Bauprojekt gefunden

EPROID	Baudossier-Nr.	Umschreibung	Parz.-Nr.	Totalkosten	Projektstatus	Plausibilitätsstatus
193429766	2021-33	UMBAU Sternhalde 2.x NEUE WOHNUNG	2476	300'000	abgeschlossen	fehlerfrei

^ Verbundene Gebäude & Wohnungen

EGID	Gebäudenummer	Adresse	PLZ	Ortschaft	BFS-Nr	Parz.-Nr.	GB-Kreis	Gebäudestatus
191949189	111.702.xx	Sternhalde 2.x	6005	Luzern	1061	2476	111	bestehend

^ Verbundene Wohnungen

EWID	Adresse	Stockwerk + La	Wohnungsstatus
1	Sternhalde 2.x	Parterre	bestehend
2	Sternhalde 2.x	1. Stock	bestehend

Neue Wohnung:
EWID 2 und Status «Bestehend»

Wurde die neue Wohnung nicht korrekt gemeldet, dann klicken Sie auf die Registerkarte **Stammblatt** und links neben dem Eingabefeld **Dossier-Nr.** auf das Bildsymbol .

Im Formular «Baustatistik» klicke auf die Registerkarte **Gebäude und Wohnungen**. Markiere das Gebäude und wähle mit rechter Maustaste **Fertiggestellte Wohnungen melden**.

Baustatistik: 2021-34 [00] ? X

Bauprojekt zu Gesuch 2021-34 abgeschlossen.

Bauprojekt | Detaildaten | Gebäude und Wohnungen

Aktualisieren | Gebäude verbinden

Geb.-Nr.	EGID	Adresse	Arbeit	Status	Kategorie
111.70...	191949189	Sternhalde 2.x	Umbo...	Gebäude fertiggestellt	Gebäude m

Verbindung zum Bauprojekt lösen
«Fertiggestellte» Wohnungen melden

0	1/1	Parterre	5 Zi	100 m2	Bestehend
0	2/2	1. Stockwerk	1 Zi	50 m2	Bestehend
0	3/0	2. Stockwerk	2 Zi	80 m2	Projektiert

Abbruch

Erfassen Sie das Bauvorhaben. Im Auswahlfeld **Art der Arbeit** wählen Sie «Abbruch». Um den Vorgang abzuschliessen, klicke auf **Speichern**.

Neues Baugesuch erfassen

Stammblatt Objekt **Kontierung**

Anstösserplan * Basisplan

Bauparzelle * 2373/111

Objektadresse Sälihalde 7

Ortsteil

Zone 1

Zone 2 ...

Zone 3 ...

Bauprojekt

Baustatistik (Gesuch melden)

Art der Arbeit **Abbruch**

Art Bauwerk ... privat/öffentlich 0 - privat

Typ Bauwerk ... freistehend

Auftraggeber 6161 - Privatperson

Zonenplan Gemeinde

0 - Bauzone 1 - a. Bauzone 2 - Landwirtschaft 3 - andere Zone

Funktionen

Aktualisieren

Hinzufügen

Speichern

Löschen

Hilfe

Klicke auf die Registerkarte **Positionen** und prüfe, ob das Gebäude, welches abgebrochen wird, eingetragen ist. Ist dies nicht der Fall, dann markiere den Knoten **Gebäude** und wähle mit rechter Maustaste **Hinzufügen**. Beantworte die Frage *Ob das Gebäude mit dem Bauprojekt verbunden werden soll?* mit **Ja**.

Neues Baugesuch erfassen

Stammblatt Objekt Kontierung **Positionen** Aufgaben Gebührenverrechnung

Doppelklicke einen Knoten, um den Eintrag zu bearbeiten oder wähle die gewünschte rechte Maustaste.

Parteien

- Bauherrschaft
- Planverfasser
- Rechnungsadresse

Grundstück: 2373/111

- Gebäude** (Hinzufügen)
- Grundstück (Expandieren)
- Anstösser

Auflagen, Bedingungen

Vernehmlassung, Mitberichte

Gut zu wissen

Ein Abbruch kann nur erfolgreich abgeschlossen werden, wenn bei den abzubrechenden Gebäuden keine Regelverletzungen bestehen. Doppelklicke aus diesem Grund die verbundenen Gebäude und klicke anschliessend in der rechten Menüleiste auf **Fehlerliste**. Bereinige alle Regelverletzungen.

Abbrüche melden wir dem GWR automatisch, wenn die Arbeiten abgeschlossen sind. Damit vermeiden Sie zusätzliche Meldungen, wenn der Abbruch nicht realisiert, nicht bewilligt oder seitens der Bauherrschaft zurückgezogen wird.

Nachdem ein bewilligter Abbruch beendet ist (d.h. das Gebäude abgebrochen ist), wähle die Registerkarte **Aufgaben**. Klicke rechts in der Menüleiste auf **Hinzufügen**, wähle die Aufgabe mit der Bezeichnung *****BAUENDE***** und erfasse das Datum der Bauvollendung.

Prüfe via www.housing-stat.ch, ob das Bauprojekt abgeschlossen und fehlerfrei ist.

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

GWR
Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister

Cockpit Bauprojekte Gebäude und Eingänge Auswertungen & Export

Bauprojekte

193429625

Amtliche Baudossier-Nr. oder EPROID erfassen und auf **Suchen** klicken.

Suchresultate

1 Bauprojekt gefunden

EPROID	Baudossier-Nr.	Umschreibung	Parz.-Nr.	Totalkosten	Projektstatus	Plausibilitätsstatus
193429625	2021-29	Demolition BD1	2476	300'000	abgeschlossen	fehlerfrei

Ist das Bauprojekt *nicht* abgeschlossen, dann gehe wie folgt vor:

1. Klicke auf die Registerkarte **Stammblatt** und dann links neben dem Eingabefeld **Dossier-Nr.** auf das Bildsymbol 
2. Klicke im Formular «Baustatistik» rechts in der Menüleiste auf **Fehlerliste**.
1. Klicke auf die Registerkarte **Detailldaten** und auf **Abschlussdatum neu melden**.

Baustatistik: 2021-35 [00]

Bauprojekt zu Gesuch 2021-35 abgeschlossen.

Bauprojekt Detailldaten Gebäude und Wohnungen

Eingang	02.06.2021	publiziert am	29.06.2021
Bewilligung	03.06.2021		
Baubeginn	04.06.2021		
Bauende	12.06.2021		<input type="button" value="Abschlussdatum neu melden"/>

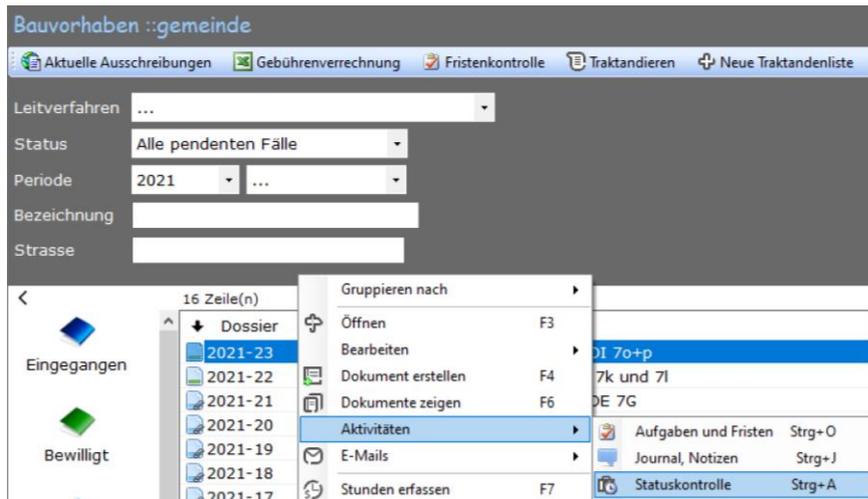
Speichern
Fehlerliste
Vergleichen
XML Dateien
Baudossier
Löschen
Hilfe

Bauprojekt annullieren

Projekte, die nicht realisiert werden, sind zu annullieren. Dies betrifft Projekte

- die seitens der Bauherrschaft zurückgezogen werden;
- deren Baubewilligung abgelaufen ist.

Um ein Projekt zu annullieren, markiere das Bauvorhaben in der Übersichtsliste und wähle mit rechter Maustaste den Eintrag **Aktivitäten|Statuskontrolle**.



Im Formular ist der Kontrollstatus «Geschäft annulliert/zurückgezogen» zu wählen. Erfasse das Datum der Annulation resp. des Rückzuges seitens der Bauherrschaft und klicke auf **Speichern**.

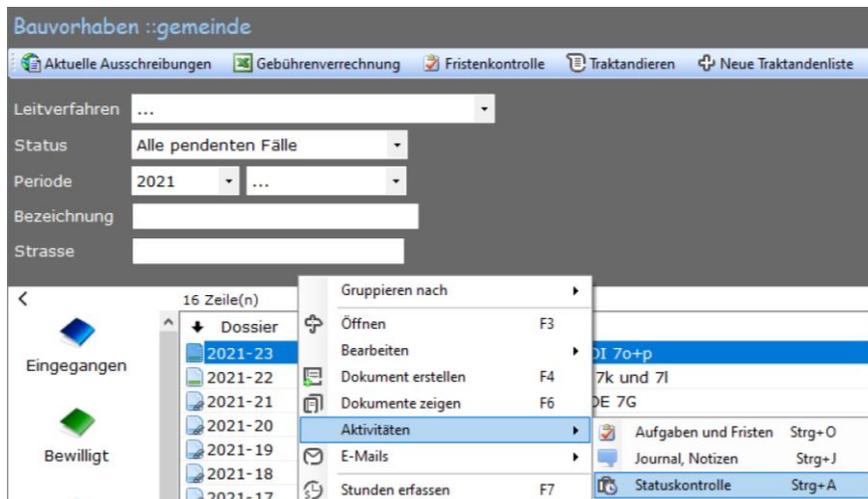


Gut zu wissen

Dem GWR werden nur beantragte, bewilligte oder sistierte Bauprojekte gemeldet.

Bauprojekt sistieren

Mit dieser Meldung wird ein Baugesuch sistiert. Um ein Projekt zu sistieren, markiere das Bauvorhaben in der Übersichtsliste und wähle mit rechter Maustaste den Eintrag **Aktivitäten | Statuskontrolle**.



Im Formular ist der Kontrollstatus «Geschäft sistiert/zurückgezogen» zu wählen. Erfasse das Datum der Sistierung und klicke auf **Speichern**.



Hat das Baugesuch einen EPROID, wird das Bauprojekt im GWR sistiert. Die Gebäude und Wohnungen bleiben mit dem Bauprojekt verbunden und behalten ihren Status.

Sistierung aufheben

Um die Sistierung aufzuheben, wähle beim Baugesuch in der rechten Menüleiste **Funktionen | Statuskontrolle**. Klicke auf die Zeile «SISTIERT» und erfasse im Eingabefeld **Datum Bis** das Datum per welchem die Sistierung aufgehoben wird.



Hat das Baugesuch einen EPROID, wird das Sistierungsdatum im GWR gelöscht. Das Bauprojekt fällt somit automatisch auf den letzten im GWR gespeicherten Status zurück.

Quartalsabschluss

Der Abschluss der Arbeiten wird dem BFS via **Bauadministration | Datenerhebung BAU/GWR** gemeldet. [Klicke hier auf die Schaltflächen](#)

1. **Fehler Erhebungsstelle.** Alle aufgelisteten Fehler sind zu bereinigen.
2. **Fehlerhafte Bauprojekte.** Alle Fehler zu bereinigen.
3. Abschluss Erhebung melden

Sobald die Prüfung abgeschlossen wurde, kann die Bauverwaltung, wenn der formelle Abschluss bestätigt wurde, mit den weiteren Arbeiten für das nächste Quartal weitermachen, andernfalls sollten die Daten erneut aktualisiert und die Fehler behoben werden.

